

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 209-14/2018.

**T Á J É K O Z T A T Ó**  
- a Képviselő-testülethez –

**A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok  
végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzatának a szervezeti és működési szabályzatról szóló 15/2003. (IV. 12.) Ök. számú rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 52. §. (3) bekezdése értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” elnevezésű belső szabályzata (a továbbiakban: szabályzat) értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról jelentést készíteni.

A szabályzat II. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról a Képviselő-testület a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester terjeszt a Képviselő-testület elé legalább negyedévente.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

(A felelősök jelentései alapján elkészített tájékoztatás dőlt betűvel van szedve.)

**31/2017.(II.14.) Kt. számú határozata az Antenna Hungaria Zrt. betelepülési kérelmének elbírálásáról**

A Képviselő-testület támogatta az Antenna Hungaria Zrt. betelepülési kérelmét.

A mátészalkai 3315/6 hrsz-ú, 3519 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett vízmű megjelölésű ingatlan 19638/29901-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosaként hozzájárult ahhoz, hogy az Antenna Hungaria Zrt. (1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.) a víztorony területén 1 db távközlési szekrényt és 2 db antenna tartót telepítsen évi 580.000 Ft + Áfa bérleti díj ellenében. Az előzőekben meghatározott bérleti díjból Mátészalka Város Önkormányzatát 19638/29901-ed tulajdoni illetősége alapján 380.925 Ft + Áfa/év bérleti díj illeti meg. A határozatban felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

*A bérleti szerződés felek általi teljeskörű aláírása 2017. április 11. napjával megtörtént, a bérlő a bérleti díj összegét évente fizeti meg Önkormányzat részére a szerződésben rögzítettek szerint.*

**140/2017.(IX.20.) Kt. számú határozata Mátészalka Város víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos felújítási és pótlási terv 2018-2032 időszakra vonatkozóan (ivóvíz és szennyvíz ágazatok tekintetében) való elfogadásáról**

A Képviselő-testület elfogadta a Nyírségvíz Zrt. által összeállított, Mátészalka Város területének víziközmű hálózatának karbantartására vonatkozó felújítási és pótlási tervét. Felhatalmazta a polgármestert arra, hogy az elfogadáshoz szükséges nyilatkozatokat és a források bemutatásáról szóló kimutatásokat aláírja, valamint arra, hogy az aláírt felújítási és pótlási tervet és dokumentumait a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa.

*A Nyírségvíz Zrt. által összeállított felújítási- és pótlási tervet elfogadta, Mátészalka Város Önkormányzat nevében a polgármester a megküldött nyilatkozatokat és a forrás bemutatásáról szóló kimutatásokat aláírta, majd a felújítási- és pótlási tervet a dokumentumokkal együtt megküldte a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.*

**148/2017.(X.05.) Kt. számú határozata az Ópályi út mentén található 09/1 hrsz-ú erdőben található fák kitermeléséről és értékesítéséről**

A Képviselő-testület a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező mátészalkai 09/1 hrsz. alatt felvett, 2 ha 8616 m<sup>2</sup> területű, erdő megjelölésű, mézgáz égerfával telepített területre vonatkozó hasznosítási javaslatot megismerte és elfogadta.

Az erdőrészlet lap szerint elrendelt erdőfelújítás során kitermelendő faanyag besarangolással történő értékesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadta, valamint a faállományra adható minimális ajánlati árat 9.400 Ft+Áfa/m<sup>3</sup> összegben elfogadta.

Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét az ajánlati felhívás nyertesével megkötendő szerződés aláírására.

*A képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészült a pályázati felhívás, mely megjelentetésre került a város honlapján, a hirdetőújságban, illetve a hivatal hirdetőtábláján. A pályázatok beadásának határideje 2017. október 27. péntek 12.00 volt. A megjelölt határidőn belül a versenytárgyalásra 3 pályázó jelezte részvételi szándékát, és*

tett eleget a pályázati biztosíték befizetésének. A 2017. október 30. napján tartott versenytárgyalás eredményesen zárult, a faállomány megvásárlására 13.800 Ft + Áfa/m<sup>3</sup> vételár ellenében a Faimpex Hungary Kft., mint árverési vevő szerzett jogot.

2017. november 14. napján sor került az adásvételi szerződés aláírására. A kitermelendő faanyag pontos vételárát a szerződéskötés időpontjában meghatározni nem lehetett, ezért az erdőrészlleti lapon megbecsült faanyag mennyiségét figyelembe véve került megállapodás a vevővel úgy, hogy az eladó a szerződés aláírását követő 3 napon belül számlát állít ki (I. részszámla) 6.900.000 Ft + Áfa összegben, mely 500 m<sup>3</sup> faanyag elszállításáig nyújt biztosítékot az eladó részére. A Faimpex Hungary Kft. az első részszámla összegét 2017.12.13. napján átutalta önkormányzat bankszámlájára. A vevő az erdőrészlleten a kitermelést a terület átadását és a I. részszámla kiegyenlítését követően kezdte meg, és a kitermelést, a kitermelt faanyag elszállítását szakaszosan, az időjárási körülményekhez igazodóan végezte el. 2018. júliusában az erdő kitermelése befejeződött, összesen 406,758 m<sup>3</sup> faanyag került kivágásra és elszállításra. A ténylegesen kitermelt faanyag mennyisége végül nem érte el az első részszámla szerint kifizetett 500 m<sup>3</sup> mennyiséget. A felek közötti elszámolás eredményeként kitermelt faanyag mennyisége alapján fizetendő vételár összege 5.613.260 Ft + Áfa összegben került megállapításra, így az önkormányzat 2018.08.13. napján visszautalta a vevő részére 1.286.740 Ft összegű vételárat, illetve az ajánlati biztosíték összegét.

#### **165/2017.(XI. 30.) Kt. számú határozata a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság használati kérelmének elbírálásáról, és a mátészalkai 3941/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás elfogadásáról**

A Képviselő-testület támogatta a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ingatlanhasználati kérelmét. Hozzájárult a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 3941/13 hrsz.-ú, 3001 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca és Kalmár utca kereszteződésében található ingatlan határozatlan időtartamra történő, ingyenes használatba adásához az 1361/2017.(VI.12.) Korm.határozatban foglaltak megvalósítása érdekében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére, valamint felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a Használati megállapodás aláírására.

*A megállapodás felek általi aláírása 2017. december 7. napjáig megtörtént.*

#### **28/2018.(II. 28.) Kt. számú határozata az Ipari út mentén található a mátészalkai 544/93 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában álló, Ipari út mentén található mátészalkai 544/93. hrsz. alatt felvett, 4073 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenytárgyalás mellőzésével történő értékesítésre kijelölte a Farmmix Kft. vagyongazdálkodó cége, az MMDL Kft. (4030 Debrecen, Mikepércsi u. 124.) részére. Az ingatlan forgalmi értéket nettó 19.143.100 Ft + Áfa összegben állapította meg azzal, hogy a vevőnek a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, legkésőbb 3 napon belül, egy összegben kell megfizetnie.

Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettség kerüljön meghatározásra a vevő részére. A beépítési kötelezettség

megvalósultnak tekintendő amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/ használatba vételi engedélyt kapott.

A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jog került kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

*Az ingatlan adásvétele tárgyában 2018. április 04. napján került megkötésre a szerződés és a vevő a vételár teljes összegét a szerződésben rögzítettek szerint átutalta az önkormányzat részére. Az MNV Zrt., mint elővásárlásra jogosult szerv részére megküldésre került az adásvételi szerződés. Az MNV Zrt. nem kívánt élni a törvényben biztosított elővásárlási jogával, így az illetékes földhivatal a vevő tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyezte.*

### **29/2018.(II. 28.) Kt. számú határozata az Ipari út mentén található a mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület a versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelölte a Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló, Mátészalka, Ipari út mentén található mátészalkai 544/92 hrsz. alatt felvett, 1.162 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. A mátészalkai 544/92 hrsz-ú ingatlan induló ára: 5.461.400 Ft + Áfa. A licitlépcső mértéke: 100.000 Ft. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele az ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő összegű – azaz kerekítve 550. 000 Ft - pályázati biztosíték önkormányzat bankszámláján történő letétbe helyezése.

A pályázati felhívás tartalmi elemei között szerepelt, hogy érintett ingatlannal szomszédos ingatlanok tulajdonosai évtizedek óta több területet használnak, túlterjeszkedtek a saját telkeik határvonalán. A szomszédos ingatlanok többlehasználata miatt az ingatlan területe a valóságban 15 m<sup>2</sup>-rel kisebb, mint az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett négyzetméter. A licit során kialakult vételár a nyertes pályázónak egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, legkésőbb 3 napon belül kell megfizetnie. A pályázókat tájékoztatni szükséges arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés megkötésére és a vételár megfizetésére az állam nevében eljáró MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően kerülhet sor.

Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettséget kellett meghatározni a vevő részére. A beépítési kötelezettséget megvalósultnak kellett tekinteni amennyiben az építési hatóság által jóváhagyott beépítés fizikai megvalósítása megtörtént, és az építmény hatósági bizonyítványt/ használatba vételi engedélyt kapott.

A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 3 év időtartamra visszavásárlási jog került kikötésre, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható, a beépítési kötelezettség megvalósulása esetén törölhető.

A képviselő-testület fenntartotta a jogot arra, hogy a versenytárgyalás eredményétől függetlenül, akár indokolás nélkül az értékesítési szándékától elállhat a versenytárgyalást követő 30 napon belül. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására.



*A képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészült a pályázati felhívás. Az önkormányzat az 2018. április 16. napjára hirdetett versenytárgyalást Mátészalka Város hirdetőtábláján, a helyi sajtóban és az önkormányzat honlapján a tárgyban nevezett ingatlan értékesítésére. A pályázatok beadásának határideje 2018. április 13. péntek 12.00 óra volt.*

*A megjelölt határidőn belül a versenytárgyalásra 3 pályázó jelezte részvételi szándékát.*

*A versenytárgyaláson az ingatlan kikiáltási ára 5.461.400 Ft + Áfa összegegről indult, a licitlépcső mértéke 100.000 Ft volt.*

*Az ingatlan megvásárlására 12.061.400 Ft + Áfa vételár ellenében a Diego 24 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint árverési vevő szerzett jogot.*

*A felek az ingatlan adásvétele tárgyában 2018. április 19. napján kötötték meg a szerződést, és a vevő a vételár teljes összegét a szerződésben rögzítettek szerint átutalta önkormányzatunk részére. Az MNV Zrt., mint elővásárlásra jogosult szerv részére megküldésre került az adásvételi szerződés. Az MNV Zrt. nem kívánt élni a törvényben biztosított elővásárlási jogával, így az illetékes földhivatal a vevő tulajdonjogát az ingatlan nyilvántartásba bejegyezte.*

#### **49/2018. (V.08.) Kt. számú határozata a Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) című kiírásra pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést és egyetértett a Szatmári Múzeum állandó kiállítása korszerűsítésének pályázati forrás bevonásával történő megvalósításával. Pályázatot nyújtott be a „Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program)” című kiírásra a megvalósítás pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében. A tervezett fejlesztés teljes költsége: 10 000 000 Ft. A tervezett fejlesztés támogatási igénye: 9 000 000 Ft. Mátészalka Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetési rendeletének terhére biztosította a Szatmári Múzeum állandó kiállításának korszerűsítéséhez, a Kubinyi Ágoston Program III. ütemének megvalósításához szükséges saját forrást, melynek összege: 1 000 000 Ft. Felhatalmazta Dr. Hanusi Péter polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázattal összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

*A pályázat határidőben benyújtásra került. A költségvetésben a saját forrás rendelkezésre áll. Az elbírálást követően az Önkormányzat megkapta az értesítést, hogy nem nyert támogatást a pályázat.*

#### **53/2018.(V.08.) Kt. számú határozata a Mátészalkai MTK Kyokushin Karate Szakosztálya által benyújtott ingatlanhasználati kérelem elbírálásáról**

A Képviselő-testület támogatta a Mátészalkai MTK Kyokushin Karate Szakosztálya ingatlanhasználati kérelmét. Hozzájárult a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 637 hrsz.-ú ingatlanon található, a Martinovics és Szatmár utca kereszteződése mellett elhelyezkedő, kb. 130 m<sup>2</sup>-es, önálló földszintes épület határozatlan időtartamra történő, ingyenes használatba adásához a Mátészalkai MTK Kyokushin Karate szakosztálya részére. Felhatalmazta Mátészalka Város polgármesterét az előterjesztés 2-es számú mellékletét képező használati megállapodás aláírására.

*A felek között a használati megállapodás 2018. május 19. napján aláírásra került, mely alapján a használatba vevő határozatlan időre, 2018. május 15. napjától jogosult az ingatlan használatára.*

**78/2018 (V. 30.) Kt. számú határozata a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi földgáz beszerzéséről**

A Képviselő -testület az NKM Földgázszolgáltató Zrt. árajánlatát elfogadva felhatalmazta Dankó Attilát, hogy a 2018-2019 gázévre szóló földgázszolgáltatói szerződést az NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel kösse meg.

*78/2018 (V. 30.) Kt. határozat 2018 május 31. napján végrehajtásra került.*

**86/2018. (V.30.) Kt. számú határozata a Mátészalka Fellegvár u. - Budai N. A. u. sarkán található zsidó temető rekonstrukciójára irányuló támogatási kérelem benyújtásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megismerte és egyetértett a Mátészalka Fellegvár u. - Budai N. A. u. sarkán található zsidó temető rekonstrukciójára irányuló támogatási kérelem benyújtásával.

A fejlesztés helyszíne: 4700 Mátészalka, 2974 hrsz

A tervezett fejlesztés teljes költsége: 9.635.268 Ft

A tervezett fejlesztéshez igényelt támogatás: 9.635.268 Ft

A fejlesztés megvalósításához szükséges összes saját forrás: 0 Ft.

Az önkormányzat legalább 10 éven át vállalta a temető folyamatos gondozását, karbantartását. A vállalt kötelezettség teljesítését a vallási irányultság szerint illetékes szervezet jogosult ellenőrizni.

Felhatalmazta a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a megvalósításához szükséges tevékenységek lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

*A támogatási kérelem határidőben benyújtásra került, a jogosultsági és szakmai értékelési feltételeknek megfelelt. A támogatói döntés értelmében csökkentett összegű támogatás került megítélésre - a projekt 6 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. (Támogatási intenzitás 100%). A támogatási szerződés megkötése folyamatban van.*

**94/2018.(VI.27.) Kt. számú határozata a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi brikett tüzelőanyag beszerzéséről**

A Képviselő Testület felhatalmazta Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben szereplő Vega-Impex Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a 2018-2019. évi fűtésszezonra vonatkozóan.

*94/2018 (VI. 27.) Kt. határozat 2018 augusztus 1. napján végrehajtásra került.*

**95/2018.(VI. 27.) Kt. számú határozata a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2018-2019. évi fa apríték beszerzéséről**

A Képviselő-testület felhatalmazta Dankó Attilát, mint a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a mellékletben szereplő Szalka Light Moon Kft. árajánlatát elfogadva szerződést kössön a 2018-2019. évi fűtésszezonra vonatkozóan.

*95/2018 (VI. 27.) Kt. határozat 2018 július 2. napján végrehajtásra került.*



Dr. Hanusi Péter  
polgármester

határozat-tervezet

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
.../2018. (XI...) Kt. számú  
HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

31/2017. (II.14.)  
140/2017. (IX.20.)  
148/2017. (X.05.)  
165/2017. (XI.30.)  
28/2018. (II.28.)  
29/2018. (II.28.)  
49/2018. (V.08.)  
53/2018. (V.08.)  
78/2018. (V.30.)  
86/2018. (V.30.)  
94/2018. (VI.27.)  
95/2018. (VI.27.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *elfogadja*.

Mátészalka, 2018. szeptember. ....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző



# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 209-14/2018.  
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,  
Dr. Márton Ágnes törvényességi referens

## Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2018. szeptember !?.

Előterjesztést jóváhagyta:



2018. szeptember ....